WICHTIGE DOKUMENTE

SIE PLANEN IHRE WOHNUNG ZU VERKAUFEN?

Mit unserer Unterstützung und der beigefügten Checkliste haben Sie alle wichtigen Unterlagen übersichtlich beisammen.

- [ ] Energieausweis
- [ ] Teilungserklärung und Aufteilungsplan
- [ ] Grundrisse
- [ ] Ansichten + Schnitt
- [ ] Wohnflächenberechnung
- [ ] Berechnung umbauter Raum (Kubatur)
- [ ] Baubeschreibung
- [ ] Gebäudeversicherungsnachweis
- [ ] Amtlicher Lageplan oder Flurkarte
- [ ] Rechnungen für nachträgliche Maßnahmen

Laufenberg
IMMOBILIEN

info@laufenberg-immobilien.de | 02133 975 988 0

WICHTIGE DOKUMENTE

- [ ] Letzte Jahresabrechnung mit Höhe der Nebenkosten
- [ ] Höhe Rücklagen
- [ ] Grundbesitzabgabenbescheid
- [ ] Letzte 3 Protokolle der Eigentümerversammlung
- [ ] Grundbuchauszug
- [ ] Wirtschaftsplan für das laufende Jahr

Situationsabhängig:

- [ ] Erbschein / Sterbeurkunden / Vollmachten
- [ ] Erbbaurechtsvertrag + Erbbaugrundbuch (letztes Erhöhungsschreiben)
- [ ] Mietvertrag + letztes Mieterhöhungsschreiben
- [ ] Löschungsbewilligungen + Grundschuldbriefe

Bei Fragen zu den Unterlagen helfen wir Ihnen gerne weiter. Nutzen Sie auch unsere kostenlose und unverbindliche Marktwertermittlung.

Laufenberg
IMMOBILIEN

info@laufenberg-immobilien.de | 02133 975 988 0