



### Kö 133

Neubau – im Herzen der City

Ladenlokal (7), Kölner Straße 133

- circa 25 m<sup>2</sup> (Schaufensterfront 4,50 m)
- Ladenlokal, WC, Abstellraum
- Erdgeschoss
- Stellplatz
- Kaufpreis 85.000 €
- provisionsfrei für den Käufer
- bezugsfertig ab Sommer 2020
- Bedarfsausweis, Gas, 37 kWh/(m<sup>2</sup> x a), A
- Grundrisse & Grafiken sind unverbindlich

